

Schulneubau Schloss Tempelhof - Direkt-Darlehen

Möchten Sie uns unterstützen? Gerne sprechen wir mit Ihnen über Möglichkeiten, Ihr Geld sinnvoll ins Projekt einzubringen.

Ich bin für Sie da: Michael Selig 07957-9239 016 oder michael.selig@schloss-tempelhof.de

Höhe der Kredite

Wir freuen uns über Ihr Geld. Je höher der Betrag, desto weniger Geld müssen wir von den Banken aufnehmen.

Zinsen

Wir können Zinsen zahlen, weil wir nicht an den Darlehen selber verdienen wollen.

Am Ende des Jahres können Sie sich auch dafür entscheiden, die Zinsen der Initiative zu spenden. Dann erhalten Sie selbstverständlich eine Zuwendungsbestätigung (Spendenbescheinigung).

Der in Aussicht gestellte Zins-Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Wieviel Sicherheit gibt es?

Bankübliche Sicherheiten dürfen und können wir nicht geben. Daher gilt wie bei jedem privaten Nachrangdarlehen. Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Trotzdem haben wir viel anzubieten, was uns zu vertrauenswürdigen Partnern macht:

Der Marktwert der Immobilie

Die größte Sicherheit bietet das Gebäude selbst. Im äußersten Fall kann die Immobilie verkauft werden und aus dem Erlös die Kredite zurückbezahlt werden.

Eine realistische Finanzplanung

Wir versprechen keine unrealistischen Traumrenditen. Stattdessen gehen wir verantwortlich mit den zur Verfügung stehenden Mitteln um und unsere Finanzkalkulation beruht auf einer wachsenden Anzahl von Kindern.

Unterstützung durch das Land Baden-Württemberg

Als genehmigte Ersatzschule erhalten wir monatliche Zuschüsse vom Land Baden-Württemberg. Die restlichen Einnahmen setzen sich aus Zuschüssen für die verlässliche Grundschule, dem Elternschulgeld zusammen. Der Bau wird voraussichtlich mit 37% der Summe des Baukörpers zusätzlich bezuschusst mit Landesmitteln

Eine lokale und transparente Geldanlage

Sie können jederzeit sehen, wo Ihr Geld steckt und was damit geschieht. Sie erhalten regelmäßige Informationen über die Entwicklung des Projekts.

Aber auch das muss gesagt werden

Im Fall eines ökonomischen Engpasses können Direktkredite nicht sofort zurückgezahlt werden, wenn dadurch das Projekt zahlungsunfähig wird. Die KreditgeberInnen werden im Falle einer Insolvenz nachrangig bedient. Zuerst erhalten andere Gläubiger, etwa Banken, Ihr Geld zurück.

Was ist sonst noch wichtig?

Steuern

Im Gegensatz zu Banken sind wir nicht berechtigt, Kapitalertragssteuer einzubehalten und abzuführen. Sie sind daher selbst dafür verantwortlich, Ihre Erträge aus Direktkrediten im Zuge Ihrer Einkommenssteuererklärung anzugeben.

Sie bleiben auf dem Laufenden

Jeweils nach Jahreswechsel erhalten Sie Ihren Kontoauszug. Wir informieren Sie über die Entwicklung des Bauprojekts des Vereines Schloss Tempelhof e.V. und laden Sie zu Veranstaltungen ein.

Datenschutz

Ihre Daten sind bei uns selbstverständlich vollständig geschützt. Auf Wunsch nennen wir Sie gerne auf unserer Unterstützer-Seite (auf der Webseite und auf Informationstafeln)